



INSPEÇÃO PREDIAL EM EAS HOSPITAL DO CORAÇÃO DE MESSEJANA

RODRIGUES, Joanne A. Ximenes; CANTAL, Isabella Figueiredo; ARY, Rafael

APRESENTAÇÃO

Neste projeto viemos apresentar os resultados de uma inspeção predial realizada no Hospital do Coração de Messejana em Fortaleza - Ceará, em conformidade com a Lei Municipal nº 9.913, de 16 de julho de 2012, de Fortaleza. A inspeção, conduzida em fevereiro de 2024, abrange uma edificação assistencial de saúde composta por dois pavilhões, totalizando aproximadamente 384,30m² de área construída. O objetivo principal da inspeção é avaliar a presença de riscos associados aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, levando em consideração as condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação, bem como a exposição ambiental. Para este fim, durante a elaboração do Laudo Técnico de Inspeção Predial, foi aplicado o método GUT de inspeção predial, resultando na identificação de uma lista de prioridades no que tange a manifestações patológicas e adequação do espaço, a serem tratadas, bem como um Laudo de Acessibilidade identificando as inconformidades presentes de acordo com a nova norma de acessibilidade, haja visto a unidade em referência, ter mais de 90 anos. Intervenções foram realizadas no decorrer de sua vida útil, além da implantação de uma infraestrutura efêmera para ampliação de leitos no decorrer de 2010.

Este resumo oferece uma visão geral do processo de inspeção e destaca a importância da avaliação regular da condição de edifícios, especialmente aqueles voltados para serviços de saúde, a fim de garantir a segurança e a funcionalidade das instalações, e constantemente adequar os espaços no que tange a acessibilidade e a segurança de todos os usuários. Isso inclui a correção de obstáculos físicos, a instalação de sinalização adequada, a adequação de calçadas e rampas, e a implementação de medidas de segurança contra incêndio e evacuação de emergência.

RESULTADOS

A manutenção predial é um aspecto crucial na garantia da segurança, funcionalidade e durabilidade das edificações. No contexto do Hospital do Coração de Messejana, uma análise detalhada revelou uma série de não conformidades e falhas estruturais que demandam atenção imediata e intervenções planejadas para corrigir e prevenir danos futuros.

Portanto, este trabalho não apenas relatou alguns dos resultados da Inspeção Predial, mas também destaca sua importância na promoção da segurança, da acessibilidade e da qualidade dos serviços prestados pelo Hospital do Coração de Messejana aos pacientes que fazem atendimento em unidade de referência no estado do Ceará.

As fissuras em paredes e as infiltrações em lajes encontradas são manifestações patológicas comuns em edificações, especialmente em estruturas mais antigas. Elas podem ser causadas por uma variedade de fatores, incluindo movimentações naturais da estrutura, sobrecargas, deficiências na execução de revestimentos ou impermeabilização inadequada. Esses problemas não apenas comprometem a estética do edifício, mas também representam sérios riscos à integridade estrutural e à segurança dos ocupantes.

Os acessos ao hospital devem ser cuidadosamente reprojados e reabilitados.

G GRAVIDADE	U URGÊNCIA	T TENDÊNCIA
5 = extremamente grave	5 = precisa de ação imediata	5 = irá piorar rapidamente se nada for feito
4 = muito grave	4 = é urgente	4 = irá piorar em pouco tempo se nada for feito
3 = grave	3 = o mais rápido possível	3 = irá piorar
2 = pouco grave	2 = pouco urgente	2 = irá piorar a longo prazo
1 = sem gravidade	1 = pode esperar	1 = Não irá mudar

Figura 1 - GRAFICO DE GUT
Fonte: Autora (2023).

CONCLUSÕES

Em conclusão, a identificação e correção das não conformidades e falhas estruturais desta Edificação Assistencial à Saúde (EAS) Municipal são essenciais para garantir a segurança, funcionalidade e durabilidade da edificação. A implementação de um plano de manutenção adequado, seguindo as boas práticas e normas técnicas, é fundamental para prevenir danos futuros e garantir um ambiente seguro e acessível para pacientes, profissionais de saúde e visitantes.

Após uma análise minuciosa do laudo de inspeção predial do referido hospital, fica evidente a necessidade premente de implementação de medidas corretivas, preditivas e preventivas para garantir a segurança e o adequado funcionamento de suas instalações. As diversas questões identificadas, desde problemas estruturais até questões de acessibilidade e segurança contra incêndio, destacam a importância de uma abordagem proativa e sistemática na gestão da manutenção do edifício.

REFERÊNCIAS

RDC 50-2002, regulamento técnico para planejamento e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde; (ABNT NBR 9050/2020; ABNT NBR 16537/2024; ABNT NBR 14718/2001; ABNT NBR 9077/ 2001; decreto 5296/2004; Lei 13147/2015),



Figura 2 - FACHADA DAS EDIFICAÇÕES ANALISADAS
Fonte: Autora (2024).