

# Readequação de Unidades Básicas de Saúde: projetos de reforma e acréscimo das policlínicas na cidade de Niterói.

Kátia Fugazza; Caroline Freire; Gabriela Carvalho; Julia Telles; Lorena Mascarenhas; Marcos Lima; Marcos Marques; Raquel Souto; Thamires Ponciano; Alexia Alves.

## APRESENTAÇÃO

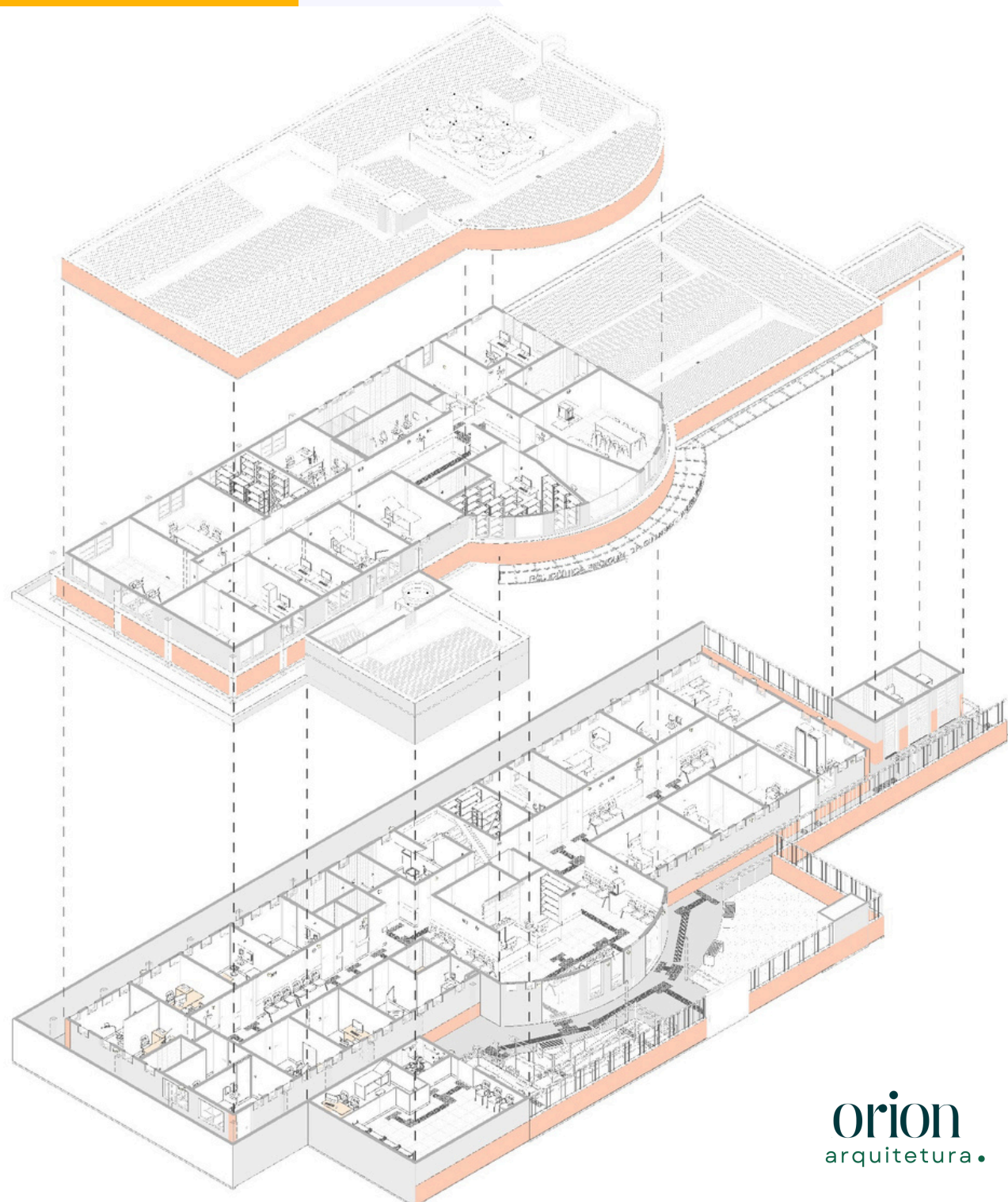
As Policlínicas Regionais Doutor Guilherme Taylor March, e Engenhoca Dr. Renato Silva, localizadas respectivamente nas Ruas Desembargador Lima Castro, e Avenida João Brasil, em Niterói, são instituições de saúde pública dedicadas a fornecer atendimento médico de grande importância e impacto na região. Em virtude desse impacto social na saúde pública dos moradores e da necessidade de requalificação, ajustes dos espaços internos e expansão para atender melhor às necessidades atuais, que não têm sido

contempladas de maneira adequada, foi desenvolvida uma iniciativa de expansão e requalificação dos espaços. A Orion Arquitetura e sua equipe realizaram estudos para execução e expansão do primeiro pavimento do edifício, bem como a requalificação de instalações existentes e a elaboração de novas instalações. Para isso foram utilizados o software Revit e o Revit MEP (Mechanical, Electrical, Plumbing - Projetos de Mecânica, Elétrica e Hidráulica, de infraestrutura predial) e modelagens em BIM (Building Information Modeling).

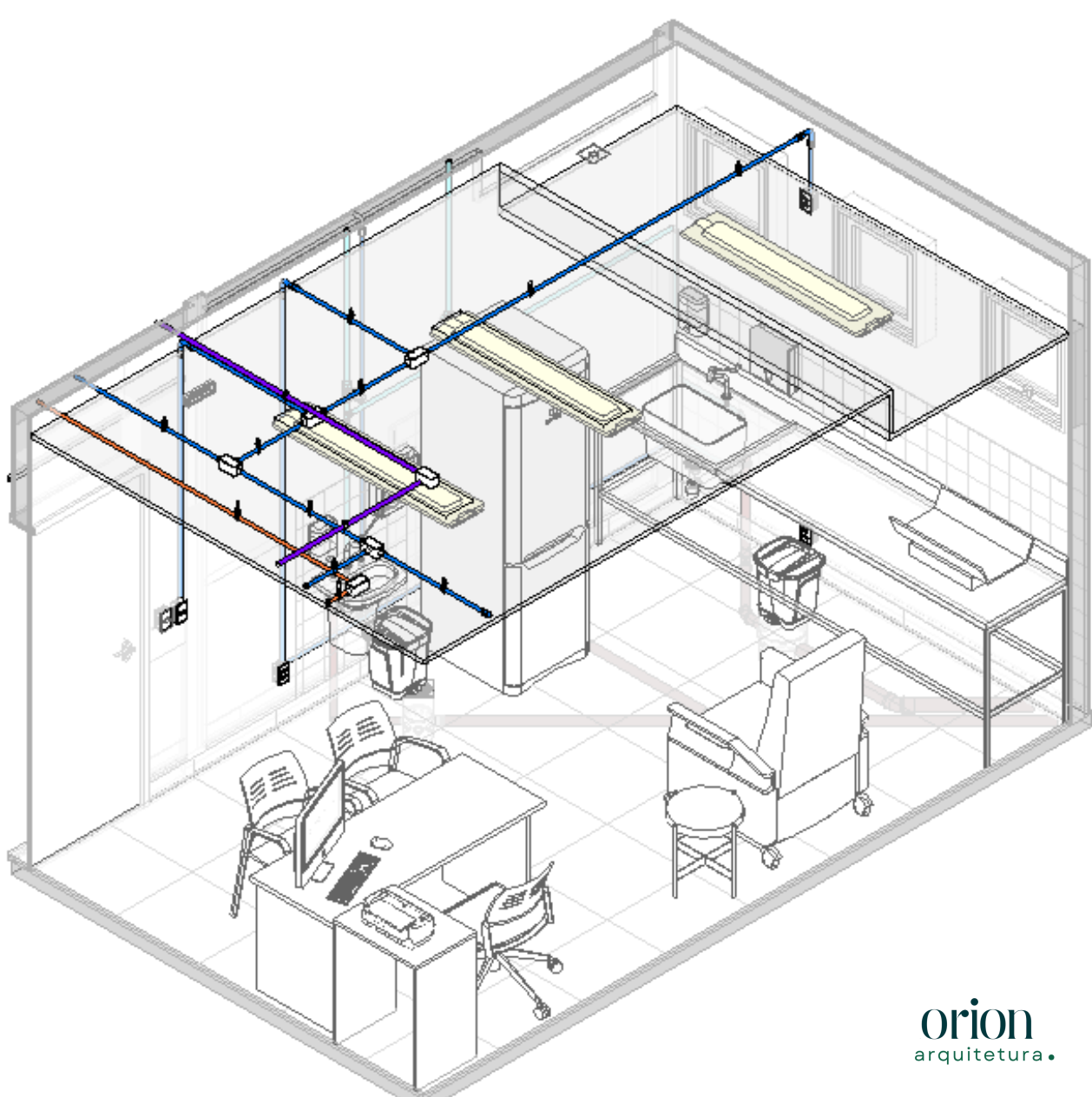
## RESULTADO

O desenvolvimento com metodologia BIM permite inúmeras possibilidades. Uma delas é a capacidade de conter no arquivo modelo todas as informações necessárias do projeto, bem como a compatibilização de todas as instalações, estruturas e da arquitetura (figuras 4 e 5) durante todo o ciclo de vida do projeto. Dessa forma, ao seu término, podemos alcançar um projeto sólido, inteligente e eficiente, atendendo às necessidades nos mínimos detalhes.

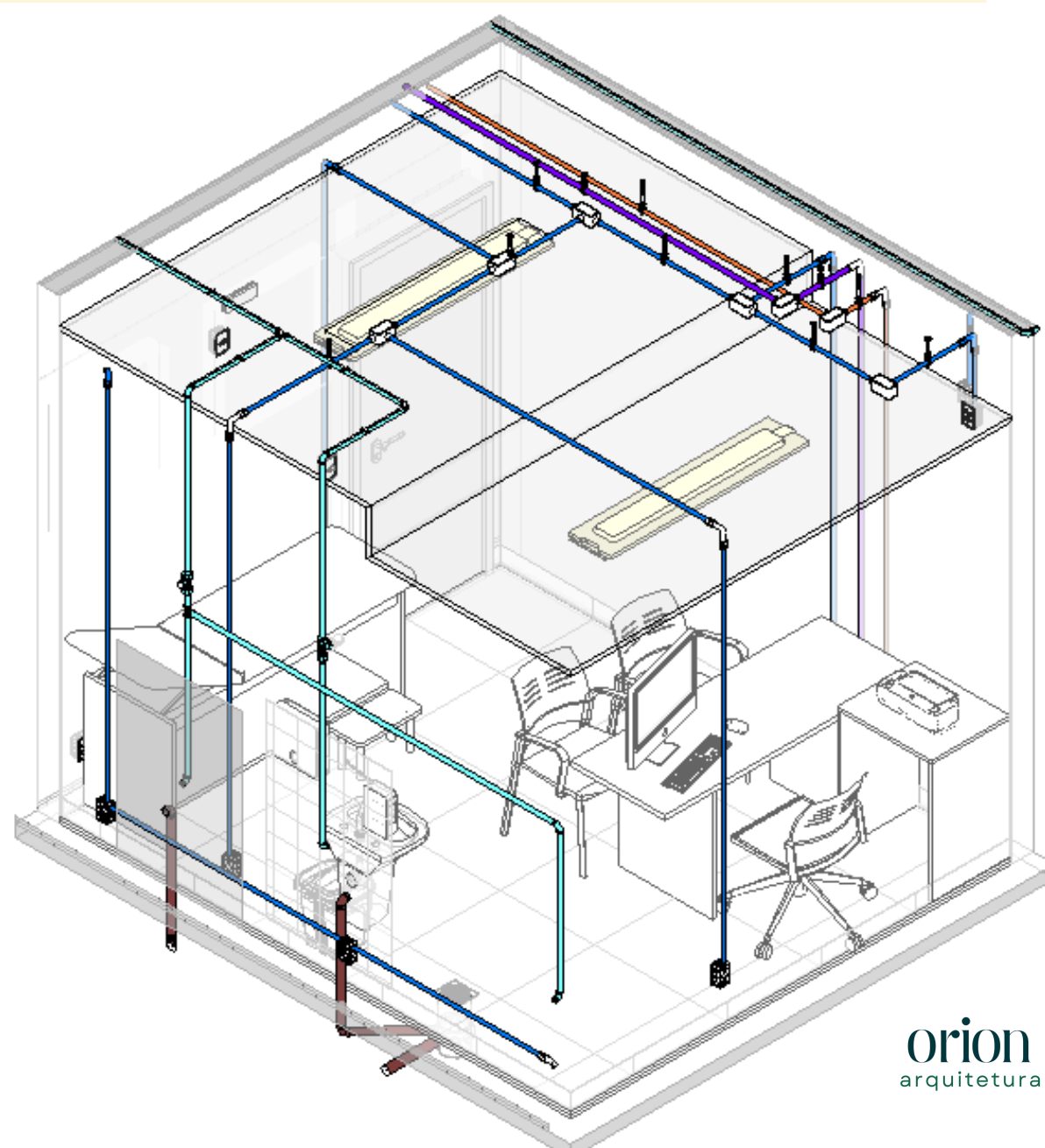
Leia o trabalho na íntegra:



**Figura 2** – Plantas Isométricas da Policlínica Taylor March. Fonte: Orion Arquitetura (2024).



**Figura 4** – Planta Isométrica da Amamentação. Fonte: Orion Arquitetura (2024).



**Figura 5** – Planta Isométrica do Consultório. Fonte: Orion Arquitetura (2024).



**Figura 1** – Perspectiva da Recepção da Policlínica da Engenhoca Dr Renato Silva. Fonte: Orion Arquitetura (2024).



**Figura 3** – Perspectiva do Corredor da Policlínica Taylor March. Fonte: Orion Arquitetura (2024).

## CONCLUSÕES

Com base nos argumentos e processos anteriormente explicados, podemos observar que os projetos atendem a todas as necessidades exigidas em suas diversas escalas de complexidades de forma inteligente, sem, contudo, comprometer a qualidade e conforto que um edifício hospitalar deve proporcionar.